



## Implementatie van de energiecertificering en van de energieaudits voor gebouwen in de Belgische context

### Stand van zaken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Joke Dockx, BIM - IBGE  
27 juni 2005

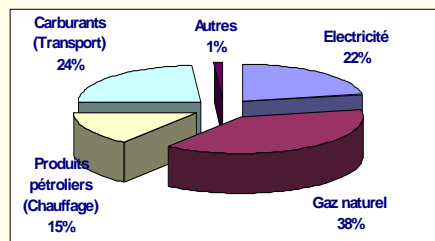


1



## L'enjeu de l'énergie à Bruxelles

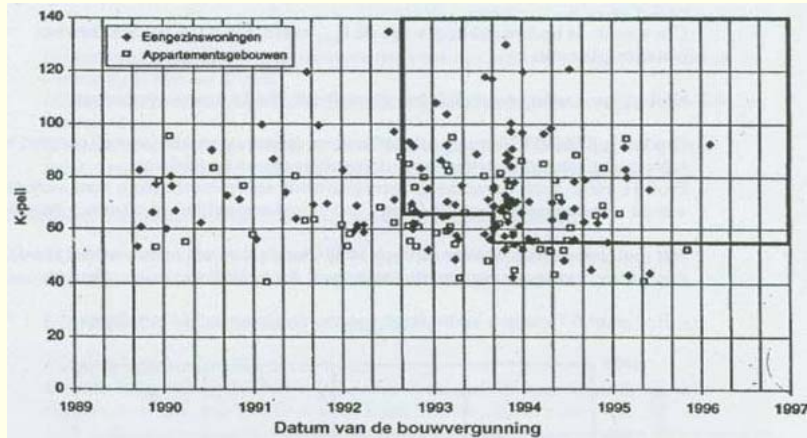
	2002	1990-2002
• Logement	40 %	+ 15 %
• Tertiaire	31 %	+ 17 %
• Transport	25 %	+ 13 %
• Industrie	4 %	+ 7 %
↳ bâtiment		
• Total : 2 080 kTonnes équivalent Pétrole		+ 15 %
• Coût : 1 500 000 000 €		+ 36 % (+ 7 %)



2



## La législation sur l'isolation est peu appliquée



Energie

3



## Outils légaux actuels :

- Permis d'urbanisme
- Permis d'environnement
  - L'utilisation rationnelle de l'énergie fera intégralement partie des objectifs de la réglementation sur les permis d'environnement
  - =>L'URE devra être pris en compte lors des études d'incidence
- Arrêté 78 sur les chaudières
  - <> art. 8 de la directive PEB



Energie

4



## Transposition en droit bruxellois

### Outils légaux à développer :

- Ordonnance
- arrêtés d'exécution :
  - Reconnaissance d'une méthode de calcul
  - Certification
  - Exigences minimales
  - Contrôle des chaudières et des climatisations
  - Reconnaissance d'experts : chauffage inspections annuelles et périodiques, climatisation, certification, ...



5



## Transposition en droit bruxellois (2)

### Exigences énergétiques

- globale : indice E - bâtiment neuf  
méthode de calcul CSTC
- spécifiques : isolation, chauffage, ventilation, climatisation, éclairage, ... - neuf et rénovation
- niveau d'exigences : étude 3E - KUL : surcoût investissements Energie+ /durée de vie, prix énergie  
Bâtiment neuf et rénové



6



## Transposition en droit bruxellois (3)

### Procédure de certification pour construction neuve

1. Proposition PEB
2. Délivrance Autorisation
3. Désignation d'un rapporteur PEB - indépendant de l'Architecte si  $>1000\text{m}^2$
4. Exécution des travaux - suivi de chantier (PV de constat, ...)
5. Déclaration PEB - as build
6. Certification sur base module de calcul



7



## Transposition en droit bruxellois (4)

- Élément de gestion de l'énergie:  
compteurs énergétiques spécifiques / usage
- Sanctions:  
% écart entre l'exigence et la réalité



8



## Transposition en droit bruxellois (5)

### Procédure de certification pour l'existant:

#### 1. Grands bâtiments:

##### Via un audit

- Procédure
- contrôle de qualité : agrément ?

#### 2. Logement:

- Procédure



Energie

9



## Accompagnement du secteur :

- logiciel de calcul gratuit
- procédure administrative - e-gov
- formation : architecte, rapporteur, certificateur, professionnels du bâtiment
- un Facilitateur PEB à disposition
- ...



Energie

10



## Autres initiatives

- Les facilitateurs au **0800/85.775**  
[facilitateur.tertiaire@ibgebim.be](mailto:facilitateur.tertiaire@ibgebim.be)  
[facilitateur.logement.collectif@ibgebim.be](mailto:facilitateur.logement.collectif@ibgebim.be)  
[facilitateur.cogen@ibgebim.be](mailto:facilitateur.cogen@ibgebim.be)  
[facilitateur.grand.renovelable@ibgebim.be](mailto:facilitateur.grand.renovelable@ibgebim.be)
- La formation Responsable Energie
- Séminaires
- Outils: vade mecum, cahiers des charges type, manuel et check-list,...



11



## Primes dans le cadre des audits énergétiques

- Pour habitations:
  - Fédéral
  - Primes à la rénovation
- Primes pour personnes morales
- Primes BRUREBA



12



[energie@ibgebim.be](mailto:energie@ibgebim.be)



[www.ibgebim.be](http://www.ibgebim.be)

Entreprises > énergie > URE

