



Certification Energétique des Bâtiments Energiecertificering van Gebouwen

Lettre d'information belge du projet européen SAVE IMPACT - nr 2 -
février 2006

Belgische nieuwsbrief van het Europese project SAVE IMPACT - nr 2 -
februari 2006

[Entrée en vigueur de la Directive européenne sur la performance énergétique](#)

[La certification énergétique en cas de construction approuvée en Flandre](#)

[Les formations des auditeurs énergétiques en cours en Flandre et en Wallonie](#)

[Le projet européen SAVE STABLE : Qu'attendent les propriétaires de bâtiments de la certification ?](#)

[De Energieprestatierichtlijn: de laatste evoluties](#)

[Energieprestatiecertificatie bij de bouw goedgekeurd](#)

[De vorming van energiedeskundigen is lopend in Vlaanderen en in Wallonië](#)

[Het Europese project SAVE STABLE: Wat verwachten gebouweigenaars van certificatie ?](#)

Une directive européenne impose que chaque bâtiment construit, loué ou vendu doit disposer d'un certificat énergétique, en principe dès janvier 2006. Cette lettre d'information électronique reprend les informations relatives à cette thématique dans le contexte belge et européen.

----- CONTEXTE REGLEMENTAIRE -----

Entrée en vigueur de la Directive européenne sur la performance énergétique

Publiée par le Parlement et le Conseil européens dans le but de préserver les ressources énergétiques de la planète et de lutter contre le réchauffement climatique, la Directive européenne sur la performance énergétique des bâtiments a pris ses effets depuis le 4 janvier 2006. Sa mise en application provoque des bouleversements dans nos Régions, les forçant à réviser leurs réglementations.

[Lire l'article](#)

La certification énergétique en cas de construction approuvée en Flandre

L'arrêté relatif à l'introduction du certificat de performance énergétique en cas de construction a été approuvé le 2 décembre 2005 par le gouvernement Flamand. Ceci signifie que les bâtiments pour lesquels un niveau E est calculé recevront leur certificat énergétique en même temps que la déclaration EPB. Ce certificat sera produit à l'aide du software EPB par le rapporteur du projet de construction considéré.

D'autres arrêtés pour l'introduction de la certification énergétique seront progressivement élaborés. Dans cette logique, l'introduction du certificat de performance énergétique en cas de vente de logements et pour les bâtiments publics est prévue pour 2008. Les certificats de performance énergétique en cas de location de logements ainsi qu'en cas de vente et de location de bâtiments non résidentiels sont eux prévus pour 2009.

Le lay-out du certificat de performance énergétique pour les bâtiments neufs est consultable sur le site.

[Voir le certificat](#)

----- **CONTEXTE VOLONTAIRE** -----

Les formations des auditeurs énergétiques en cours en Flandre et en Wallonie

La Procédure d'Avis énergétique (PAE) est destinée à réaliser, sur base volontaire, un audit énergétique des maisons unifamiliales existantes. Des formations sont organisées en Région flamande et en Région wallonne afin de constituer une réserve d'experts énergétiques agréés par les Régions. Ces experts sont habilités à appliquer la PAE, à disposer du software spécifique et à faire bénéficier le demandeur de l'avantage fiscal lié à la réalisation d'audit énergétique.

Un appel à candidature pour devenir auditeur agréé en Région wallonne est en cours

[Lire l'article](#)

----- **PROJETS** -----

Le projet européen SAVE STABLE : Qu'attendent les propriétaires de bâtiments de la certification ?

Comment est-il possible de rendre le certificat de performance énergétique des bâtiments attirant pour les propriétaires ? Quel pourrait être l'impact du certificat sur le marché immobilier ? Quelles adaptations sont nécessaires ou quelles mesures d'encadrement sont-elles souhaitables ?

L'ensemble de ces questions est abordé dans le cadre du projet européen SAVE STABLE. Ce projet vise à mener une discussion avec différents acteurs du secteur immobilier dont les propriétaires, les locataires, les promoteurs immobiliers et d'autres représentants du secteur de façon à tester l'impact du certificat sur les bâtiments existants.

[Lire l'article](#)

[Le projet e-Impact](#)

[Inscription Newsletter](#)

[Désinscription Newsletter](#)

Een Europese richtlijn schrijft voor dat ieder gebouw dat wordt verhuurd of verkocht, in principe vanaf januari 2006 over een energiecertificaat moet beschikken. Deze nieuwsbrief bevat de informatie met betrekking tot die thematiek in de Belgische en Europese context.

----- **REGELGEVEND CONTEXT** -----

De Energieprestatierichtlijn: de laatste evoluties

De Europese Energieprestatierichtlijn voor gebouwen, die gepubliceerd werd door het Europese Parlement en de Raad en die tot doel heeft de natuurlijke energiebronnen van onze planeet te beschermen en de opwarming van het klimaat tegen te gaan, trad in werking op 4 januari 2006. Hierdoor zijn de Gewesten van ons land ertoe verplicht hun reglementeringen aan te passen.

[Link naar de site](#)

Energieprestatiecertificatie bij de bouw goedgekeurd

De besluitwijziging voor het invoeren van het energieprestatiecertificaat bij de bouw werd op 2 december 2005 goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Dat betekent dat voor gebouwen waarvoor een E-peil wordt berekend, gelijktijdig met de EPB-aangifte een energieprestatiecertificaat wordt opgemaakt. Dat certificaat wordt door de verslaggever uit de EPB-software gegenereerd.

Verdere besluiten voor de invoering van het energieprestatiecertificaat worden gefaseerd uitgewerkt. Daarbij wordt de invoering van het energieprestatiecertificaat bij de verkoop van woongebouwen en voor publieke gebouwen voorzien in 2008. Het energieprestatiecertificaat bij de verhuur van woongebouwen en bij de verkoop en verhuur van niet-woongebouwen kan

worden verwacht in 2009.

De lay-out van het energie certificaat voor nieuwbouw is beschikbaar op de website...

[Link naar de site](#)

----- **VRIJWILLIGE CONTEXT** -----

De vorming van energiedeskundigen is lopend in Vlaanderen en in Wallonië

De Energieadviesprocedure (EAP) is bestemd om, op vrijwillige basis, een energetische audit van bestaande eensgezinswoningen uit te voeren. Er worden opleidingen georganiseerd in de Vlaamse Regio en Waalse Regio teneinde een voorraad van energiedeskundigen te vormen die door de Regio's worden erkend. Deze deskundigen zijn gerechtigd om de EAP toe te passen, om over de specifieke software te beschikken en om de aanvrager van het fiscale voordeel te laten genieten tengevolge van de opmaak van een energieaudit.

Verzoek tot het stellen van uw kandidatuur om auditeur te worden, erkend door de Waalse Regio, is momenteel mogelijk.

[Link naar de site](#)

----- **PROJECTEN** -----

Het Europese project SAVE STABLE: Wat verwachten gebouweigenaars van certificatie?

Hoe kunnen we energiecertificaten aantrekkelijk maken voor gebouweigenaars? Wat kan het mogelijke effect zijn van certificatie op de bouwmarkt? Welke aanpassingen zijn nodig of welke omkaderende maatregelen zijn nodig?

Dit zijn enkele van de kernvragen die het STABLE-project vorm geven. STABLE wil een discussie aangaan met gebouweigenaars, huurders, bouwpromotoren en andere vertegenwoordigers in de bouwmarkt, om het effect van certificatie voor bestaande gebouwen af te toetsen.

Zoals het IMPACT project, wil het project de regio's ondersteunen bij de invoering van energiecertificatie. STABLE richt zich dus vooral op de bouwmarkt zelf.

[Link naar de site](#)

[Het e-Impact project](#)

[Inschrijven](#)

[Uitschrijven](#)



*With the support of the Flemish Region, the Walloon Region, the Brussels-Capital Region and the Federal Public Service Economy, SMEs, Self-employed and Energy in Belgium
The sole responsibility of the content of this presentation lies with the author.
The European Commission and the Belgian Authorities are not responsible for any use that may be made of the information contained therein*